



Kolding
Kommune

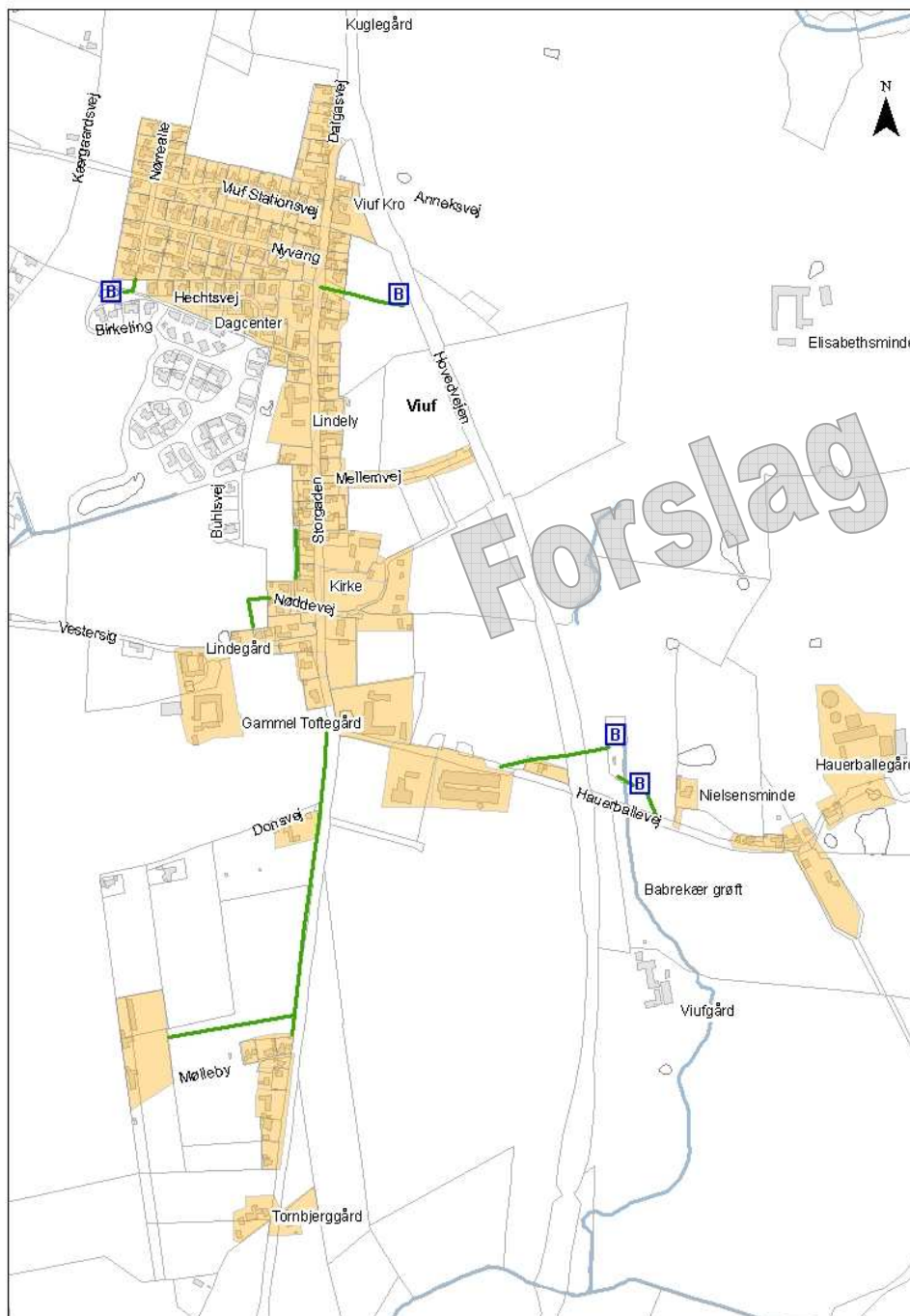
Spildevandsplan 2007 – 2013

Forslag til tillæg nr. 14 Separering af kloak i Viuf

By- og
Udviklingsforvaltningen

Natur og vand

Dato 1. marts 2011





Indledning

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2007-2013 for at ændre et område i Viuf fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

Spildevandsplan

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i området.

Projektgrundlaget for en separering af spildevandet er beskrevet i spildevandsplanen, hvor området er omfattet, som en del af det fælleskloakerede opland.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner, herunder eventuelle ekspropriationer samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separat kloakering.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 2. februar 2011 til den 30. marts 2011. Indsigelser mod forslaget skal sendes skriftligt til Natur og Vand, By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som e-mail: byogudvikling@kolding.dk senest den 16. marts 2011.

Spildevandsplanen og dette forslag til tillæg kan ses på kommunens hjemmeside www.kolding.dk.

Baggrund

Renseanlægget i Viuf er af driftsmæssige årsager nedlagt, som det er beskrevet i spildevandsplanen. Renseanlægget er erstattet af en pumpestation, der pumper spildevandet fra det fælleskloakerede område i Viuf via Almind og Kolding til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup.

Kloakoplandet i Viuf er fælleskloakeret og i store dele af kloakkerne er der kapacitetsproblemer, og da kloakkerne ydermere er saneringsmodne planlægges det i forbindelse med en sanering af kloaknettet at separere spildevandet.

En separering af spildevandet i regnvand og husspildevand, vil betyde at der ikke skal pumpes store mængder regnvand den lange vej til Agtrup, da regnvandet i stedet ledes via bassiner til udledning i Barbrekær grøft. Husspildevandet vil fortsat blive pumpet til rensning på Kolding Centralrenseanlæg.



I forbindelse med den planlagte separering har Kolding Spildevand as fået udarbejdet et notat, hvor i der er foretaget en vurdering af konsekvenserne ved en separering. Notatet er vedlagt som bilag.

Notatet konkluderer, at en separering af spildevandet vil have en klar positiv effekt på miljøet, idet følgende er noteret:

- den nedbør der falder i vandoplandet forbliver i det naturlige opland til gavn for grundvand, vandløb og søer
- som følge af at pumpestationen ikke belastes med regnvand, vil overløb af urensset spildevand til recipient ved kraftige regnhændelser ikke forekomme, hvilket betyder at forurening af vandløb og sø med urensset spildevand ophører
- ved ikke at pumpe de store mængder regnvand den lange vej til Agtrup reduceres CO₂ udledningen fra pumpeaktiviteten med 57 %
- en separering af spildevandet vil bevirke, at der ikke er en risiko for opstuvning af spildevand i kældre etc., som Viuf-området i dag oplever det

Hele notatet kan ses på www.kolding.dk.

Berørte ejendomme

Tillægget omfatter ca. 210 ejendomme, som er markeret på følgende kort over området.

De adresser og matrikler, hvor der skal ske en separering af spildevandet er anført i nedenstående adresseliste. Her er også anført de ejendomme der kan blive berørt i forbindelse med anlæggelse af nye regnvandsbassiner og ledninger.

Økonomi

Separatkloakeringen frem til hvert matrikelskel, bassiner og trykledningen med pumpestationer anlægges af Kolding Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede grunde, dog skal lodsejeren selv foranstalte- og afholde udgifter til de nødvendige ledningsarbejder på egen grund for at adskille regnvandet fra spildevandet.



Tidsplan

Tidsplanen for etablering af kloakanlægget er 2010-2013.

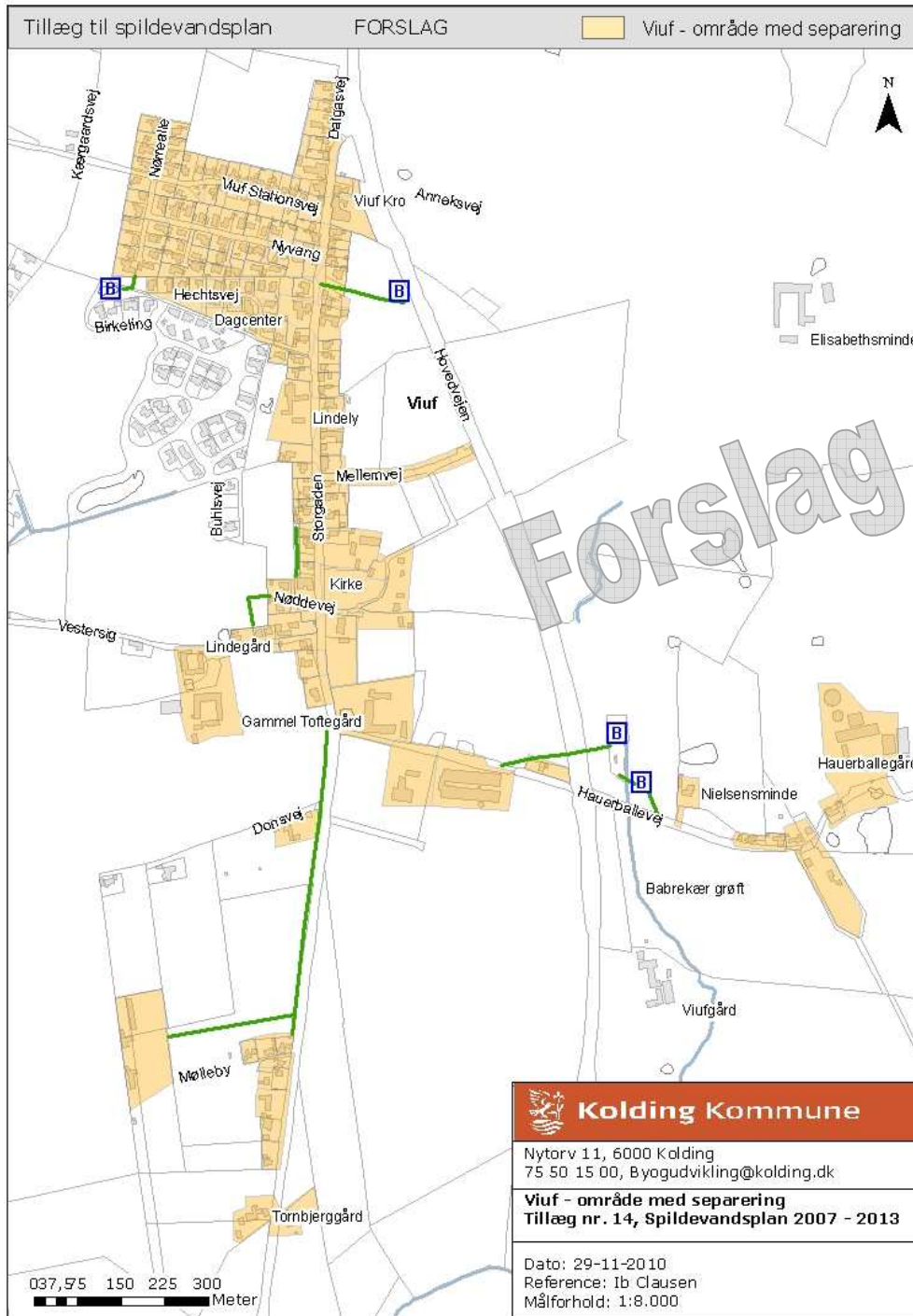
Planlægning/forundersøgelser:	2010
Forslag til tillæg til spildevandsplan:	februar 2011 - marts 2011
Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan:	april 2011
Projektering:	april-maj 2011
Påbegyndelse af anlægsarbejder:	medio 2011
Registrering og erstatningsopgørelser:	fra ultimo 2011
Lodsejertilslutninger (frist på 6 mdr.):	fra primo 2012

Tilslutning af spildevand og regnvand fra den enkelte ejendom til henholdsvis kloak- og regnvandsledning skal ske senest 6 måneder efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.



Kort over området

Nye ledningsforløb over privat grund er markeret med grønt og nye bassiner er markeret med B på kortet.





Adresseliste

Ejenomme omfattet af spildevandsplanen

Beliggenhed	Matrikel
Anneksvej 1-3	4BN
Anneksvej 12	4BZ
Anneksvej 14	4bq
Anneksvej 16	4bq
Buhlsvej 1	13AE
Buhlsvej 2	43H
Buhlsvej 4	43I
Dalgasvej 1	4AC
Dalgasvej 3	4AD
Dalgasvej 5	6AM
Donsvej 1	8AE
Hauerballevej 2	8a
Hauerballevej 19	5M
Hauerballevej 41	10S
Hauerballevej 43	5P
Hauerballevej 45	3F
Hauerballevej 47	3G
Hauerballevej 49	6Ø
Hauerballevej 50	104
Hauerballevej 51	6AÆ
Hauerballevej 55	6BO
Hauerballevej 61	6A
Hechtsvej 3 A	43BG
Hechtsvej 3 B	43BG
Hechtsvej 5	43BH
Hechtsvej 6 A	43AÆ
Hechtsvej 7 A	43BI
Hechtsvej 7 B	43BI
Hechtsvej 8 A	43AØ
Hechtsvej 8 B	43AØ
Hechtsvej 9 A	43BK
Hechtsvej 9 B	43BK
Hechtsvej 10 A	43AØ

Beliggenhed	Matrikel
Hechtsvej 10 B	43AØ
Hechtsvej 12 A	43AØ
Hechtsvej 12 B	43AØ
Hechtsvej 14 A	43AØ
Hechtsvej 14 B	43AØ
Hechtsvej 16 A	43BA
Hechtsvej 16 B	43BA
Hechtsvej 18 A	43BB
Hechtsvej 18 B	43BB
Hechtsvej 20 A	43BC
Hechtsvej 20 B	43BC
Hechtsvej 22	43BD
Hechtsvej 24	43BE
Hechtsvej 26	43BF
Hechtsvej 28	43AZ
Mølleby 4	4AÆ
Mølleby 6	4AØ
Mølleby 20	26A
Nyvang 1	43N
Nyvang 3	43AV
Nyvang 4	110B
Nyvang 5	43AX
Nyvang 6	6BH
Nyvang 7	43AU
Nyvang 8	6BI
Nyvang 9	43Q
Nyvang 10	43S
Nyvang 11	43AS
Nyvang 12	43T
Nyvang 13	43AT
Nyvang 14	43U
Nyvang 15	43AR
Nyvang 16	43V



Beliggenhed	Matrikel
Nyvang 17	43AQ
Nyvang 18	43X
Nyvang 19	43AP
Nyvang 20	43Y
Nyvang 21	43AM
Nyvang 22	43Z
Nyvang 23	43AN
Nyvang 24	43M
Nyvang 25	43AO
Nyvang 27	43AL
Nyvang 29	43AK
Nyvang 31	43AI
Nyvang 33	43AH
Nyvang 35	43AD
Nyvang 37	43AE
Nyvang 39	43AF
Nyvang 41	43AG
Nyvang 43	43AC
Nyvang 45	43AB
Nyvang 47	43AA
Nyvang 49	43Ø
Nyvang 51	43Æ
Nyvang 53	43P
Nøddevej 1	10AH
Nøddevej 3	10AI
Nørrealle 1	6BN
Nørrealle 2	6BD
Nørrealle 3	6ol + 6BM
Nørrealle 4	6BE
Nørrealle 6	6BF
Nørrealle 7	6BK
Nørrealle 8	6BG
Storgaden 22	13D
Storgaden 25	4Z
Storgaden 29	4AY
Storgaden 31	4AX
Storgaden 33	4BI
Storgaden 35	4AZ
Storgaden 37	4BA

Beliggenhed	Matrikel
Storgaden 39	4AV
Storgaden 50	5A
Storgaden 54	11L
Storgaden 55	8S
Storgaden 62	1A
Storgaden 64	1Z
Storgaden 66	1U
Storgaden 66 A	1Y
Storgaden 67	7L
Storgaden 68	1T
Storgaden 69	4AL
Storgaden 70	1S
Storgaden 72	101E
Storgaden 73	6M
Storgaden 74	101D
Storgaden 75 A - F	10F
Storgaden 76 A - C	101C
Storgaden 77	10Y
Storgaden 78	101B
Storgaden 79	10L
Storgaden 80	101A
Storgaden 81	10I
Storgaden 81 A	10AB
Storgaden 82	13Q
Storgaden 83	10M
Storgaden 84	13U
Storgaden 85	10Ø
Storgaden 86	13AB
Storgaden 87	10N
Storgaden 88	13AC
Storgaden 89	10O
Storgaden 90	13AD
Storgaden 91	97
Storgaden 94	13M
Storgaden 96	13P
Storgaden 96	13s + 13P
Storgaden 97	13A
Storgaden 98	13AA
Storgaden 99	13AG



Beliggenhed	Matrikel
Storgaden 100	13V
Storgaden 101	13AF
Storgaden 102	13Ø
Storgaden 103	43E
Storgaden 104	13Æ
Storgaden 106	13Z
Storgaden 107	43C
Storgaden 108	13O
Storgaden 109	43AY
Storgaden 110	13L
Storgaden 111	43F
Storgaden 112	13n +13T
Storgaden 113	11P
Storgaden 114	4BG
Storgaden 115	11M
Storgaden 117	110A
Storgaden 119	109
Storgaden 121	11H
Storgaden 123 A	11I
Storgaden 123 B	11I
Storgaden 123 C	11I
Storgaden 125	11F
Storgaden 127	4AF
Storgaden 129	4AM
Vestersig 1	95A
Vestersig 1 A	95C
Vestersig 2	10P
Vestersig 3	4AO
Vestersig 4	10R
Vestersig 5	7A
Vestersig 6	10X
Vestersig 7 A	10A
Vestersig 7 B	10A
Viuf Stationsvej 1	108

Beliggenhed	Matrikel
Viuf Stationsvej 2	6Æ
Viuf Stationsvej 3	107F
Viuf Stationsvej 4	6AO
Viuf Stationsvej 5	107A
Viuf Stationsvej 6	6AR
Viuf Stationsvej 7	107D
Viuf Stationsvej 8	6AS
Viuf Stationsvej 9	107B
Viuf Stationsvej 10	6AT
Viuf Stationsvej 12	6AX
Viuf Stationsvej 13	107C
Viuf Stationsvej 14	6AZ
Viuf Stationsvej 15	6AY
Viuf Stationsvej 16	6AØ
Viuf Stationsvej 17	43L
Viuf Stationsvej 18	6BA
Viuf Stationsvej 19	43O
Viuf Stationsvej 20	6BC
Viuf Stationsvej 22	6AV
Viuf Stationsvej 24	6BB
Ejendomme der lægger jord til lednings - og bassin anlæg	
Birketing - Buhlsvej	13ao
Hauerballevej 2	5r+5u
Storgaden 33	4BI
Storgaden 55	8S
Storgaden 94	13M
Storgaden 100	13Y
Vestersig	9I
Vestersig 5	10AA+7A
Mølleby 20	4Y